

# Проектно-строительная фирма "АТРИУМ"

проектирование, строительство, ремонт и отделка, благоустройство



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Москва  
\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью** \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Фирма «АТРИУМ»**, именуемое в дальнейшем «**субподрядчик**», в лице коммерческого директора Прокопьева Ильи Валериевича, действующего на основании Приказа № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить **ремонтно-восстановительные работы** (далее – «Работы») на объекте по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Приложениями к нему, Строительными нормами и правилами (СНиП), а также со сроками производства работ.

1.3. Объемы и стоимость выполнения работ по настоящему Договору определяются сметой на строительномонтажные работы (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определена на основании единичных расценок, приведенных в Смете на строительномонтажные работы (Приложение №1) и составляет – \_\_\_\_\_. При изменении объемов Работ после фактического обмера строений Стороны подпишут исполнительную смету на выполненные работы.

2.2. Заказчик перечисляет подрядчику аванс в размере 50% от стоимости работ что составляет \_\_\_\_\_.

2.2 Оплату выполненных работ Заказчик производит на основании подписанных уполномоченными представителями сторон Актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справок КС-3, в течение \_\_\_\_\_ дней, с даты подписания вышеуказанных документов и получения счета.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1 Выполнить собственными или/и привлеченными силами все Работы и услуги в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, в соответствии с представленной Заказчиком, утвержденной проектной документацией, сметой на строительномонтажные работы (Приложение № 1), графиком производства работ, и в полном соответствии с нормативно-техническими документами (СниП), действующими на территории Российской Федерации, города Москвы и Московской области. По окончании Работ оформить Акты выполненных работ.

3.2 Подрядчик не несет ответственность за качество проектной и другой технической документации, переданной Заказчиком.

3.3 Обеспечить выполнение на Объекте мероприятий техники безопасности и противопожарных мероприятий.

3.4 Осуществить в процессе производства работ систематическую, а по завершении Работ окончательную уборку Объекта от отходов строительства.

3.5 За свой счет завести на Объект все необходимые для производства работ по настоящему договору инструменты, оборудование и материалы, поставляемые Подрядчиком.

3.6 Сдать Работы Заказчику в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

# Проектно-строительная фирма "АТРИУМ"

проектирование, строительство, ремонт и отделка, благоустройство



3.7 Подрядчик имеет право, привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьими лицами условий настоящего Договора.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1. Передать Подрядчику Объект, свободный от имущества третьих лиц.

В случае если Объект, сооружение (строение), участок принадлежит на праве собственности третьему лицу, Заказчик обязан получить разрешение собственника на проведение Работ на Объекте. Если при выполнении Работ, будут нарушены права третьих лиц, указанных выше, в том числе, собственников Объектов, то ответственность перед этими лицами несет Заказчик.

4.2 Обеспечить Подрядчика водой и электроэнергией для производства работ.

4.3 Определить необходимые места складирования и пути подъезда автотранспорта Подрядчика и обеспечить пропускной режим на Объект.

4.4 После получения от Подрядчика Актов о приемке выполненных работ и при отсутствии замечаний по нему в течение трех (трех) рабочих дней подписать или дать мотивированный отказ, объясняющий причину не подписания, в противном случае Акты считаются подписанными.

4.5 После устранения недостатков и повторного предоставления Акта о приемке выполненных работ Подрядчиком, Заказчик обязуется организовать приемку в течении трех (трех) рабочих дней. Порядок приемки в соответствии с п. 4.4

4.6 Производить платежи Подрядчику в соответствии с условиями платежей по настоящему Договору.

4.7 При необходимости согласовывать с владельцами смежных территорий проезд техники Подрядчика к Объекту.

4.8 Принимать участие в согласовании производства Работ по настоящему Договору с местными разрешительными службами и организациями.

4.9 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

## 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Дата начала Работ: \_\_\_\_\_

5.2. Срок выполнения Работ: \_\_\_\_\_

5.3 В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа или передачи площадки, срок производства работ увеличивается пропорционально сроку задержки данной просрочки.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1 Заказчик вправе требовать расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- при нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, при условии, если срок их окончания установленный в настоящем Договоре, увеличивается более чем на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней по вине Подрядчика;

- нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренному проектом и строительными нормами и правилами;

6.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ по независящим от Подрядчика причинам на срок, превышающий 20 (двадцать) календарных дней;

- при немотивированном нарушении Заказчиком сроков выплаты аванса и платежей за выполненные работы более чем на 10 (десять) календарных дней;

6.3. При расторжении настоящего Договора Стороны обязуются в течение 10 (десяти) календарных дней произвести сверку взаиморасчетов и выполненных объемов Работ по настоящему Договору, по результатам которой производится окончательный взаиморасчет.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего Раздела направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предлагаемой даты расторжения настоящего Договора.

# Проектно-строительная фирма "АТРИУМ"

проектирование, строительство, ремонт и отделка, благоустройство



6.5. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 30 календарных дней, то Стороны передадут рассмотрение дела в Арбитражный Суд г. Москвы в соответствии с правилами производства дел в указанном Суде.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 В случае необоснованной задержки установленных настоящим Договором сроков платежей по настоящему Договору Заказчик, по требованию Подрядчика, выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ.

7.2. В случаях не выполнения Подрядчиком работ в сроки, установленные настоящим договором по вине Подрядчика, Подрядчик, по требованию Заказчика, уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости оставшихся работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ по вине Подрядчика.

7.3 Оплата пени за просрочку или за иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств.

7.4 Оплата штрафных санкций производится в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня получения письменного уведомления другой Стороны о взыскании штрафных санкций.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором применяются нормы Гражданского Кодекса Российской Федерации.

8.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, при не достижении согласия, споры разрешаются арбитражным судом г. Москвы.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

**Приложение №1.** – Смета.

# Проектно-строительная фирма "АТРИУМ"

проектирование, строительство, ремонт и отделка, благоустройство



## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель:

ООО «Проектно-Строительная Фирма  
«АТРИУМ»  
Юридический адрес: 428000.  
г.Чебоксары, Эгерский бульвар 42.  
Фактический и почтовый адрес:  
428000. Эгерский бульвар 42.  
Фактический и почтовый адрес:  
ИНН 2130054875  
КПП 213001001  
ОГРН 1092130002788  
Р/с 40702810100000040409  
в АКБ  
«ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ОАО,  
г.Чебоксары  
К/с 30101810200000000725  
БИК 049706725

### Заказчик:

Юридический адрес:

ИНН

КПП

р/сч

Банк:

БИК

к/с

ОГРН

### Исполнитель:

\_\_\_\_\_/Прокопьев  
И.В./

### Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_